



I.I. FEKETE M. ZOLTAN

piața Gábor Áron, nr. 5, Tg. Secuiesc, 525400, jud. Covasna
telefon : 0746 878 670, e-mail : feketes.zoltan@mail.com

Proiect nr. : **25** / 03.2016

Faza : D.T.A.C.

FOAIE DE CAPĂT

BENEFICIAR : *MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC*

AMPLASAMENT : *str. Libertății, nr. 19, Tg. Secuiesc,
jud. Covasna*

PROIECT : *SCHIMBARE DESTINAȚIE PUNCT TERMIC
ÎN CENTRU DE RECREERE*

PROIECTANT : *I.I. FEKETE M. ZOLTÁN*
GENERAL *Tg. Secuiesc, jud. Covasna
ing. Fekete Zoltán*

PROIECTANT : *S.C. URBAN OLIVER S.R.L.*
DE SPECIALITATE *Sf. Gheorghe, jud. Covasna*
ARHITECTURĂ *arh. Riti Olivér*

2. BORDEROU

A\PIESE SCRISE

01	Foaie de capăt
02	Borderou
03	Listă cu semnături
04	Anexe
05	Memoriu tehnic de arhitectură
06	Memoriu tehnic de rezistență
07	Program de control a calității lucrărilor
08	Deviz general

B\PIESE DESENATE

A 01	Plan de încadrare în zonă, Plan de situație	Sc. 1:5000, 1:500
A 02	RELEVÉU – Poze despre clădire	%
A 03	RELEVÉU – Plan parter	Sc. 1:100
A 04	RELEVÉU – Plan învelitoare	Sc. 1:100
A 05	RELEVÉU – Secțiune prin clădire A-A	Sc. 1:100
A 06	RELEVÉU – Fațada principală	Sc. 1:100
A 07	RELEVÉU – Fațada posterioară	Sc. 1:100
A 08	RELEVÉU – Fațada laterală stânga	Sc. 1:100
A 09	RELEVÉU – Fațada laterală dreapta	Sc. 1:100

A 10	PROPUS – Desființări și înzidiri	Sc. 1:100
A 11	PROPUS – Plan parter	Sc. 1:50
A 12	PROPUS – Secțiune prin clădire A-A	Sc. 1:100
A 13	PROPUS – Fațada principală	Sc. 1:75
A 14	PROPUS – Fațada laterală stânga	Sc. 1:75
A 15	PROPUS – Extras de tâmplărie	%

R 01	Plan fundații, detalii fundații	Sc. 1:100, 1:50
R 02	Propus – detaliu ancorare tavan fals de chesoane	Sc. 1:10

Târgu Secuiesc
Martie, 2016

Întocmit,
sing. Fekete Magdalena

3. LISTĂ CU SEMNĂTURI

Proiect nr. : **126** / 12.2011

Faza : D.T.A.C.

Semnătura

Şef proiect

ing. Fekete Zoltán

Proiectat

arh. Riti Olivér

Parte scrisă, devize

sing. Fekete Magdalena

Rezistenţă

ing. Zsigmond János

Desenat

ing. Fekete Zoltán

4. ANEXE

- **Certificat de urbanism nr. 034/19.02.2016 emis de Primăria mun. Tg. Secuiesc**
- **Certificat de atestare fiscală**
- **Extras carte funciară 25474 Tg .Secuiesc**
- **Notificare al Agenției de Protecția Mediului jud. Covasna**
- **Aviz amplasament S.C. Electrica S.A**
- **Expertiză tehnică**
- **Referat verificare la cerința „A – rezistență și stabilitate”**
- **Acord Inspectoratul de Stat în Construcții**
- **Scenariu de securitate la incendiu**
- **Referat verificare la cerința „Ci+Cc – securitate la incendiu”**
- **Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență**
- **Dovada de luare în evidență către O.A.R.**

5. MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

5.1 DATE GENERALE

PROIECT NR. : 25/03.2016

DENUMIRE : SCHIMBARE DESTINAȚIE PUNCT TERMIC ÎN CENTRU DE RECREERE

REGIM DE ÎNĂLȚIME ÎNAINTE DE EFECTUAREA LUCRĂRILOR PROIECTATE : P (Parter înalt)

REGIM DE ÎNĂLȚIME ÎNAINTE DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR PROIECTATE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE :
P (Parter)

BENEFICIAR : MUNICIPIUL TG. SECUIESC

ADRESA CONSTRUCȚIEI : TG. SECUIESC, str. LIBERTĂȚII, nr. 19, jud. Covasna

PROIECTANT GENERAL : I.I. FEKETE M. ZOLTÁN, Târgu Secuiesc

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ : S.C. URBAN OLIVER S.R.L.

FAZA : DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.)

5.2 BAZA DE PROIECTARE

La baza elaborării prezentei documentații au stat :

- Solicitarea beneficiarului
- Certificatul de urbanism eliberat de Primăria mun. Tg. Secuiesc
- Plan de încadrare în zonă și plan de situație

5.3 DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL

Amplasamentul este situat în intravilanul localității municipiului Tg. Secuiesc, str. Libertății nr. 19, județul COVASNA.

Construcția are suprafața de 229,70 mp și are formă dreptunghiulară, trei laturi fiind accesibile direct din exterior (domeniu public).

Regimul economic al terenului se încadrează la zonă cu funcțiuni locuințe colective, cu dotări comerciale. Folosința actuală punct termic dezafectat.

5.4 CONDIȚII DE PROIECTARE

- Zona seismică de calcul conform P 100-1/2013 este în zonă de hazard seismic caracterizat prin valoarea accelerației terenului $a_g = 0,25$ g și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec
- Clasa de importanță conform P100-1/2013 este III caracterizat prin valoarea $\gamma = 1,0$
- Categoria de importanță a construcției este "D" – redusă – conf. HG 766/97
- Zona de încărcare din vânt este caracterizată prin – viteza vântului $> 4,1$ m/s mediată pe 1 min. la 10 m pe o perioadă de recurență de 10 ani, presiune de referință a vântului $> 0,7$ kPa mediată pe 10 min. la 10 m cu 50 ani interval mediu de recurență
- Zona de încărcare din zăpadă cu caracteristică încărcării la sol $S_{ok} = 2,0$ kN/m² pentru o perioadă de 50 ani.

5.5 LUCRĂRILE PROIECTATE

Conform cererii beneficiarului s-a proiectat :

SCHIMBARE DESTINAȚIE PUNCT TERMIC ÎN CENTRU DE RECREERE

Conform cererii beneficiarului s-a proiectat amenajarea în clădiria fostului punct termic din str. Libertății, nr. 19, care prin schimbarea de destinație să rezulte o clădire unitară care să asigure tot confortul necesar utilizatorilor clădirii – solicitat de beneficiar. Clădirea o să fie utilizată după executarea lucrărilor proiectate ca și centru de recreere pentru copii.

Dimensiunile ușilor s-a proiectat astfel să fie asigurat accesul persoanelor cu dizabilități.

Pe clădire în anul 2012 s-au executat reparații non-structurale de primă urgență cum ar fi :

- S-a hidroizolat învelitoarea tip terasă
- S-au înlocuit toate închiderile exterioare cu unele performante dpdv energetic
- S-a termoizolat fațadele cu polistiren expandat de 5 cm grosime
- S-a înlocuit toate burlanele și jgheburile
- Nu s-au efectuat lucrări de reparații sau de altă natură în interiorul construcției

Pentru a asigura funcționalitatea clădirii ca și centru de recreere pentru copii, solicitată de către beneficiarul lucrării, respectiv care se propun prin prezenta documentație, sunt necesare executarea următoarelor lucrări :

1. desființarea postamentelor interioare din beton ale utilajelor din punct termic
2. utilizarea molozului rezultat pentru umplerea al canalului termic existent în clădire, prin straturi de 20 cm compactate succesiv
3. turnarea plăcii din beton armat pe porțiunea respectivă
4. efectuarea desființărilor/înzidirilor necesare
5. montarea buiandrugilor prefabricați peste ferestrele propuse
6. montarea tâmplăriilor PVC cu geam termopan proiectate, și execuția șpaletilor, termoizolarea, gletuirea și zugrăvirea a lor
7. transformarea grupului sanitar în centrală termică
8. înlocuirea ușii existente a încăperii centralei termice din profile PVC cu ușă metalică conformă cu prevederile extrasului de tâmplărie
9. lipirea la fațada principală a clădirii a inscripționărilor din litere volumetrice din polistiren – cu textul solicitat de către beneficiarul/utilizatorul obiectivului – înaintea de darea în folosință, pentru a scoate în evidență destinația clădirii, literele volumetrice pot avea înălțimea maximă de 25 cm și lungimea maximă de 2 x 10 ml
10. execuția șanțurilor necesare în pardoseală pentru montajul conductelor de canalizare menajeră
11. placajul cu 3 straturi de rigips rezistent la foc a pereților și a tavanului existent a încăperii centralei termice
12. pozarea conductelor de canalizare și a sifoanelor de pardoseală
13. umplerea și compactarea șanțurilor rezultate și refacerea stratului din beton
14. termoizolarea pardoselii în interior cu polistiren extrudat de 3 cm grosime
15. turnarea șapei din mortar protectoare pe toată suprafața interioară
16. execuția instalațiilor electrice aferente clădirii
17. efectuarea zidărilor din cărămidă T12 – grupuri sanitare
18. executarea pereților de compartimentare din gipscarton
19. executarea tavanului suspendat din gipscarton susținut de sistem de profile metalice ancorate de placa chesoanelor din beton al construcției
- NU SE ADMITE TĂIEREA SAU AFECTAREA ÎN ORICE FEL A ARMĂTURILOR PRETENSIONATE ALE CHESOANELOR, RESPECTIV SE VA AVEA GRIJĂ DEOSEBITĂ DE INTEGRITATEA NERVURILOR CHESOANELOR.
20. gletuirea și vopsirea cu vopsea lavabilă de interior a suprafețelor interioare rezultate
21. montarea prețurilor de compartimentare din profile PVC în grupuri sanitare
22. montarea stratului pardoselii finite
23. montarea obiectelor sanitare

24. execuția instalațiilor de încălzire (montaj centrală termică tip turbo, rețea conducte distribuție, montare pe poziție radiatoare)
25. execuția rețelei interioare de alimentare cu apă
26. execuția rampei de acces în clădire (panta s-a ales astfel ca să fie asigurată accesul nestingherit al persoanelor cu dizabilități)

NOTĂ IMPORTANTĂ : LUCRĂRILE PROIECTATE NU ADUC MODIFICĂRI ÎN STRUCTURA EXISTENTĂ DE REZISTENȚĂ FORMATĂ DIN CADRE DIN BETON ARMAT.

SE INTERZICE : EFECTUAREA A ALTOR LUCRĂRI CARE AFECTEAZĂ STRUCTURII DE REZISTENȚĂ ÎN AFARA CELOR PREVĂZUTĂ ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE.

În urma efectuării lucrărilor descrise mai sus, centrala termică va fi accesibilă numai din exterior de către personal autorizat.

Finisajele interioare sunt următoarele :

- tencuieli și zugrăveli în culori de apă la pereți și tavane
- pardoseală tarkett PVC termosudabil în sala centru recreere, și una dintre cele două depozite
- pardoseală ciment sclivisit în încăperea centralei termice
- pardoseală din gresie antiderapantă în antreu și cameră duș
- pardoseală din gresie în grupuri sanitare și depozit materiale curățire
- pardoseală parchet laminat în depozit 2 și hol

Finisajele exterioare sunt următoarele :

- tâmplărie din PVC de culoare albă cu geam termopan (grupuri sanitare, sală centru recreere)
- fereastră metalică cu geam simpu în cazul centralei termice
- ușă metalică cu două grile de aerisire în cazul centralei termice
- zugrăveli cu vopsea lavabilă de exterior de culoare portocaliu deschis și albastru deschis

Încăperile rezultate în urma efectuării lucrărilor proiectate

Nr. crt.	Încăpere	Suprafață (mp)	Finisaj pardoseală	Nr. persoane max. admise în încăpere simultan – capacități
1	Sală centru recreere	143,12	PVC Tarkett termosud.	45
2	Antreu	10,45	gresie antiderapantă	–
3	Hol	6,53	parchet laminat pentru trafic intens	–
4	Depozit 1	4,68	PVC Tarkett termosud.	–
5	Depozit 2	5,56	parchet laminat	–
6	Chicinetă și pregătire catering	4,87	gresie antiderapantă	3
7	Cameră duș	2,83	gresie antiderapantă	–
8	Coridor	2,73	gresie	–
9	Depozit materiale curățire	2,44	gresie	–
10	Grup sanitar băieți	5,00	gresie	–
11	Grup sanitar fete	4,50	gresie	–
12	Grup sanitar persoane cu dizabilități		gresie	–
13	Centrală termică	5,07	ciment sclivisit	–
TOTAL		201,16 mp		

Suprafață construită	229,70 mp
Suprafață desfășurată	229,70 mp
Suprafață utilă	201,66 mp
Suprafață locuibilă	Nu este cazul

POT	nu se modifică – 100%
CUT	nu se modifică – 1,0

cota terenului sistematizat	± 0.00
Cota + 0.10	Cota pardoselii finite de la parter
Înălțimea interioară a încăperilor	3.90 m (antreu), 2,80 m / 3,50 m (sală centru recreere), 2,80 m / 2,50 m – restul încăperilor)

Notă importantă : prezenta documentație se consultă împreună cu volumul II – Instalații termice și sanitare interioare și volumul III – Instalații electrice.

Amenajări exterioare

Sunt executate trotuare și alei pietonale, care fac legătura între accesele perimetrare a clădirii. Parcarea autovehiculelor se va face în locurile de parcare aparținând domeniului public al municipiului Tg. Secuiesc, situate în zonă. Nu se impun executarea de lucrări de amenajări exterioare

5.6 UTILITĂȚI

- Energia electrică – se racordează la rețeaua electrică existentă în zonă (prin branșament electric propriu)
- Încălzirea se va face cu centrală termică proprie tip turbo funcționând cu gaze naturale – sistemul de încălzire fiind alcătuit din rețea bitubular de conducte prin care sunt alimentate corpurile statice de încălzire – radiatoare – conform volumul II al acestei documentații
- Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se face prin aerisire prin ferestrele exterioare
- Apa potabilă se asigură din sistemul public de alimentare cu apă a municipiului Tg. Secuiesc, prin branșamentul de apă proprie, cu contorizare individuală a consumului de apă potabilă utilizată în scopuri igienico-sanitare
- Evacuarea apelor menajere se face sistemul public de canalizare menajeră a municipiului Tg. Secuiesc, prin racord propriu de canalizare menajeră – conform volumul II al acestei documentații
- Evacuarea gunoaielor se face prin depozitarea lor în containere metalice așezate pe o platformă betonată de unde se transportă la groapa de gunoi indicat din autorizația de construire aferentă lucrării

5.7 MĂSURI DE N.T.S.M. ȘI P.S.I.

- Se vor respecta normele republicane de protecția muncii aprobate cu ordinul Ministerului Muncii și Ministerul Sănătății nr.34/75 și 60/95, Regulamentul de protecția și igiena muncii în construcții elaborat de MLPAT și aprobat prin HG 795/92;
- Se vor respecta normele de Prevenirea și stingerea incendiilor aprobate cu ordinul MI Nr381 si MLPAT nr.1219/NC/94 precum și ordonanța nr 775/94.
- Se vor lua de către beneficiar și executant toate măsurile PSI și protecția muncii în vigoare în special, ordonanța 60/1997 și Legea 319/2006 privind protecția muncii.

5.8 PROBLEME DE PROTECȚIA MEDIULUI

Deșeurile menajere solide rezultate vor fi colectate și transportate la punctele special amenajate. La realizarea construcției vor fi respectate prevederile privind protecția mediului :

- Protecția calității apelor : prin executarea lucrărilor propuse nu se afectează starea ecosistemelor acvatice și a folosințelor de apă, neexistând poluanți semnificative și nu se vor utiliza cantități însemnate de apă. Se respectă Legea apelor nr. 107/2006.

- Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor : Sursele de zgomot și vibrații vor exista numai în timpul execuției lucrărilor și vor fi cele legale de utilizarea sculelor mecanice de mână.
- Protecția aerului : În timpul execuției lucrărilor nu va rezulta emisii de gaze de ardere în cantitate care să dauneze prin emanația lor în atmosferă.
- Radiații : Nu se pune problema poluării atmosferei prin radiații deoarece nu există surse.

Prezentul memoriu se va consulta împreună cu piesele desenate. Se interzice orice modificare a documentelor tehnice fără acordul în scris al proiectantului.

5.9. VERIFICAREA PROIECTULUI

Proiectul se va verifica prin grija beneficiarului la toate cerințele de calitate precizate de „Legea calității în construcții” de către un verficator autorizat de M.D.R.T. (fost M.L.P.A.T.) la cerința A – „Rezistență și stabilitate” și C (Ci+Cc) – „Securitate la incendiu”.

Târgu Secuiesc
Martie, 2016

Întocmit,
sing. Fekete Magdalena

Verificat,
arh. Riti Olivér

6. MEMORIU TEHNIC DE REZISTENȚĂ

6.1. CONDIȚII DE PROIECTARE

Din punct de vedere al încărcărilor date de acțiunea vântului, conform „Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului”-indicativ NP082-12, amplasamentul se încadrează în zona cu presiunea de referință $q_{ref}=0,7$ kPa, mediată pe 10 min., având intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani (2% probabilitate de depășiri într-un an).

Din punct de vedere al încărcărilor date de zăpadă, conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”-indicativ CR 1-1-3-2012, amplasamentul se încadrează în zona cu valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $S_0,k=2,0$ kN/mp, având intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani (2% probabilitate de depășiri într-un an).

Conform „Cod de proiectare seismică-Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri” -indicativ P100-1/2013, amplasamentul se încadrează în zona seismică cu valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,25g$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, cu perioada de control (colți) $T_c=0,7s$.

Clădirea un sistem constructiv format din :

- Fundații izolate tip pahar sub stâlp și grinzi de fundare sub pereți de închidere
- Suprastructură formată din stâlpi din beton armat prefabricat, grinzi longitudinale din beton armat prefabricat și chesoane din beton armat precomprimat tip TC 1,5-12-265
- Pereți de închidere din zidări de cărămidă de 30 cm - cu tencuială
- Acoperiș tip terasă

Clădirea studiată se încadrează în Clasa de importanță III- conform P100-1/2013 respectiv Categoria de importanță C - conform HG 766-97.

6.2. DATE GENERALE, LUCRĂRI PROIECTATE

Date despre clădire :

- amplasamentul se află în zona sud-vestică a perimetrului construibil al municipiului Târgu Secuiesc
- este o clădire închisă (clădire acoperită și închisă perimetral cu pereți)
- conform Normativului P118/99 construcția la care facem referință intră în categoria construcțiilor supraterrane civile , având gradul II de rezistență la foc
- suprafața totală a terenului **este identic cu suprafața construită adică 229,70 mp**
- regimul de înălțime al construcției : **P (parter)**
- suprafața construită : **229,70 mp**
- suprafața desfășurată : **229,70 mp**
- suprafața utilă : **201,66 mp**
- volumul efectiv al construcției : **cc. 1150 mc**
- volumul util al construcției : **cc. 650 mc**
- Structura de rezistență a clădirii (după schimbarea destinației clădirii)
- fundații izolate tip pahar din beton armat sub elementele structurale (stâlpi din b.a.) ale parterului
- suprastructură format din cadre din beton armat compus din stâlpi din beton armat având secțiunea de 45 x 45 cm la 6,00 m interax, interconectate între ele cu grinzi din beton armat având secțiunea de cc. 45 x 45 la înălțimea de 4,00 m față de cota terenului natural

- Închideri pe partea superioară : chesoane din beton armat amplasate transversal la 1,5 m distanță interax, hidroizolată în exterior cu două straturi de carton asfaltat lipit cu bitum
- pereți de închidere exteriori din zidărie de cărămidă, având grosimea de 30 cm inclusiv tencuiala

Încăperea centrală termică :

- perete interioră ale centralei termice din cărămidă, având grosimea de 12 cm
- planșeu din beton armat peste încăperea situată la cota +2,50 m față de cota ±0.00
- în interiorul acestei încăperi se propune montajul a trei straturi de rigips rezistent la foc, același lucru impunându-se inclusiv sub planșeul încăperii
- în aceste condiții, pereții este rezistent la foc 1,5 ore și planșeul rezistent la foc 1 ora – potrivit prevederilor din art.10.22 din Normativul I13-2015 pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală
- pereți interiori nestructurali sunt din zidărie cărămidă termobloc T12 în cazul încăperilor „umede”
– grupuri sanitare, pereți pe structură ușoară acoperite pe ambele părți cu plăci din gipscarton rezistent la foc (tip F)
- Pardoseală : din beton armat, peste care se situează un strat de polisiren expandat ignifug, șapă mortar și finisajul pardoselii

Principalele lucrări de construcții care se propun prin prezenta documentație sunt următoarele:

1. desființarea postamentelor din beton ale utilajelor din punct termic
2. utilizarea molozului rezultat pentru umplerea al canalului termic existent în clădire, prin straturi de 15 cm compactate succesiv
3. turnarea plăcii din beton armat pe porțiunea respectivă
4. efectuarea înzidirilor necesare conform detaliilor prezentate pe planșa A-10, montarea buiandrugilor prefabricați
5. SE VA MENȚINE PEREȚII ȘI PLANȘEUL DIN BETON ARMAT ALE WC-ULUI ȘI A GRUPULUI SANITAR (UNDE SE VA AMENAJA CENTRALA TERMICĂ A OBIECTIVULUI)
6. Se vor executa compartimentări interioare pe structură ușoară și din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 12 cm grosime
7. Se va executa tavan fals din plăci rigips, prin ancorarea prin tije de placa chesoanelor prin dibluri metalice DN6 x 35 mm, cu respectarea indicațiilor planșei R-02.

PE PARTEA INTERIOARĂ PERETELE SE VA PLACA CU TREI STRATURI DE PLĂCI RIGIPS DE 12,5 mm GROSIME, REZISTENTE LA FOC (TIP F), ASTFEL OBTINÂNDU-SE REZISTENȚĂ LA FOC ALE PERETELUI DE 1,5 ORE (IMPUS DE NORMATIVUL I-13/2015)

ÎN ACEST MOD, NU ESTE NECESAR DE EXECUTAT FUNDAȚII SUB PEREȚII CENTRALEI TERMICE.

NOTĂ IMPORTANTĂ : LUCRĂRILE PROIECTATE NU ADUC MODIFICĂRI ÎN STRUCTURA EXISTENTĂ DE REZISTENȚĂ FORMATĂ DIN CADRE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT.

SE INTERZICE : EFECTUAREA A UNOR LUCRĂRI ASUPRA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ SAU ASUPRA PEREȚILOR DE ÎNCHIDERE ÎN AFARA CELOR PREVĂZUTĂ ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE.

6.3. MĂSURI DE N.T.S.M. ȘI P.S.I.

Pe parcursul executării lucrărilor se va avea în vedere respectarea cu strictețe a următoarelor:

– **LEGEA PROTECȚIEI MUNCII NR. 319/2006**

– Se vor respecta normele republicane de protecția muncii aprobate cu ordinul Ministerului Muncii și Ministerul Sănătății nr.34/75 și 60/95, Regulamentul de protecția și igiena muncii în construcții elaborat de MLPAT și aprobat prin HG 795/92;

- Se vor respecta normele de Prevenirea și stingerea incendiilor aprobate cu ordinul MI Nr381 si MLPAT nr.1219/NC/94 precum și ordonanța nr 775/94.
- Se vor lua de către beneficiar și executant toate măsurile PSI și protecția muncii în vigoare în special, ordonanța 60/1997 și Legea 90/1996 completat cu Legea 177/2000.
- sau orice alte măsuri aflate în vigoare la data execuției.

6.4. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul memoriu se va consulta împreună cu piesele desenate. Se interzice orice modificare a documentelor tehnice fără acordul în scris al proiectantului.

Prevederile prezentei documentații au caracter obligatoriu pentru execuția lucrărilor și vor fi citite împreună cu piesele desenate. La orice modificare de proiect se va consulta cu proiectantul.

Orice neconcordanță între proiect și situația existentă pe teren va fi semnalată în scris proiectantului, în scris în vederea soluționării.

Unde dimensiunile și cotele sunt indicate în piesele desenate sau menționate în documentație în mod greșit, acestea vor fi verificate de către Antreprenor pe șantier și el va fi responsabil pentru semnalarea promptă a oricărei erori și discrepanțe în aceste dimensiuni și cote. Proiectantul va emite instrucțiunile necesare pentru corecții. Dacă Antreprenorul nu va descoperi și/sau nu va informa Proiectantul despre orice erori sau discrepanțe în planșe, acest lucru nu îl va degreva pe Antreprenor de responsabilitatea pentru lucrare nesatisfăcătoare sau execuție defectuoasă rezultând din acestea și nici de obligațiile de a rectifica și a remedia lucrările pe propria cheltuială.

Beneficiarul are obligația de a verifica proiectului prin specialiști verficatori de proiecte atestați de către M.D.R.T. (fost M.L.P.A.T.), așa cum rezultă din Legea nr. 10/1995 (Legea calității în construcții), art. 21 c.m la cerința A – „rezistență și stabilitate”, C (Cc + Ci) – „securitate la incendiu”.

Târgu Secuiesc
Martie, 2016

Întocmit,
ing. Zsigmond Ioan

7. PROGRAM DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a Legii nr. 177/2015, normativului C56/85 și HG 273/94, participanții care concură la realizarea planului de control a urmăririi execuției, astfel încât lucrările executate să fie conforme cu prevederile normelor în vigoare, iar construcția executată să se încadreze în parametrii normale de performanță, calitate și fiabilitate sunt :

- B = Beneficiar (dirigintele de șantier desemnat de acesta)
- E = Executantul (responsabilul tehnic cu execuția)
- P = Proiectantul (șeful de proiect)

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 secțiunea 3 art. 23d, executantul are obligația convocării factorilor ce participă la verificări cu minim 3 zile înainte de fiecare fază.

Prezența proiectantului și certificarea de către acesta a calității lucrărilor executate este obligatorie pentru următoarele faze :

- predarea amplasamentului și trasarea lucrării
- ori de câte ori condițiile obiective de pe șantier impun modificarea soluțiilor proiectului
- la recepție la terminarea lucrărilor

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor respecta întocmai prevederile proiectului de execuție, ale standardelor și normativelor în vigoare, ale tehnologiilor moderne de execuție pentru materialele care nu sunt încă asimilate în normativul românesc – cu precizarea că acestea trebuie să fi obținut în prealabil acordul tehnic.

Înainte de montare, toate echipamentele și materialele folosite vor fi inspectate vizual de către executant, pentru a putea depista din această fază eventualele defecte, neconcordanțe cu nivelul de calitate prescris în certificatele de calitate și conformitate, sau cu prevederile prezentei documentații.

Nr.	Faza de execuție	Cine verifica	Faza	Observații
1	Predare primire amplasament, primirea frontului de lucru	B+E+P	FN	Se întocmește proces verbal de predare a amplasamentului
2	Desființări și înzidiri	B+E	FN	Se verifică corespondența între proiect și lucrarea realizată. Se întocmește proces verbal de lucrări ascunse
3	Montarea tâmplăriilor, execuția la șpaleți	B+E	FN	Se întocmește proces verbal de recepție calitativă a obiectului
4	Executare pereți de compartimentare, tavan fals, placaj cu plăci gips carton în trei straturi rezistente la foc în încăperea centrală termică	B+E	FN	Se întocmește proces verbal de lucrări ascunse Se întocmește proces verbal de recepție calitativă a obiectului
5	Finisaje interioare și exterioare	B+E	FN	Se întocmește proces verbal de recepție calitativă a obiectului
6	Recepția la terminarea lucrărilor	B+E+P+I	FD	Se întocmește proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor
7	Recepția finală, după expirarea perioadei de garanție	B+E	FN	Se întocmește proces verbal de recepție definitivă

FN = Fază normală de execuție

FD = Fază determinantă a execuției

Participanții la fazele de urmărire a calității lucrărilor vor fi anunțați de către executant, fie direct, fie prin intermediul beneficiarului.

Târgu Secuiesc
Martie, 2016

Întocmit,
ing. Zsigmond János

Semnăturile de luare la cunoștință:

- BENEFICIAR :
- EXECUTANT :

AVIZAT I.S.C.,

8. DEVIZ GENERAL

DENUMIRE LUCRARE : SCHIMBARE DESTINAȚIE PUNCT TERMIC ÎN CENRU DE RECREERE

BENEFICIAR : **MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC**

ADRESA CONSTRUCȚIEI : Tg. Secuiesc, str. Libertății, nr. 19, jud. Covasna

PROIECTANT GENERAL : I.I. FEKETE M. ZOLTÁN, Târgu Secuiesc

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ : S.C. URBAN OLIVER S.R.L.

FAZA : DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.)

Anexat la prezentul capitol :

DEVIZ GENERAL

DEVIZ PE OBIECT – REC001 – DESFIINȚĂRI ȘI ÎNZIDIRI

DEVIZ PE OBIECT – REC002 – ÎNCHIDERI ȘI COMPARTIMENTĂRI

DEVIZ PE OBIECT – REC003 – FINISAJE INTERIOARE

DEVIZ PE OBIECT – REC004 – PARDOSELI

DEVIZ PE OBIECT – REC005 – FINISAJE EXTERIOARE

DEVIZ PE OBIECT – REC006 – INSTALAȚII SANITARE

DEVIZ PE OBIECT – REC007 – INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE

DEVIZ PE OBIECT – REC008 – INSTALAȚII ELECTRICE